

# EV SAHİBİNİ KORUYAN KİRA SÖZLEŞMESİ ÖRNEĞİ

Kira Sözleşmesi Tarafları ve Bilgileri

## Ev Sahibi (Kiraya Veren) :

Adı Soyadı : \_\_\_\_\_

TC Kimlik No : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

## Kiracı :

Adı Soyadı : \_\_\_\_\_

TC Kimlik No : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

## Kira Konutunun Bilgileri :

Adres : \_\_\_\_\_

Kat/Blok/Daire No : \_\_\_\_\_

## Kira Bedeli ve Ödeme Şartları :

Aylık Kira Bedeli : \_\_\_\_\_ TL

Ödeme Şekli : \_\_\_\_\_

Ödeme Günü (Her ay) : \_\_\_\_\_

## Kira Süresi :

Başlangıç Tarihi : \_\_\_\_\_

Süre (Ay) : \_\_\_\_\_

## Madde 1 – Konutun Teslimi ve Durumu

Kiraya veren, konutu kira sözleşmesinde belirtilen tarihte ve sözleşme şartlarına uygun olarak kiracıya teslim eder. Kiracı, konutu mevcut haliyle kabul ettiğini beyan eder.

## Madde 2 – Kira Bedelinin Ödenmesi

Kiracı, aylık kira bedelini sözleşmede belirtilen ödeme tarihinde ve şekline göre kiraya verene ödeyecektir. Ödemeler banka havalesi veya nakit olarak yapılabilir.

## Madde 3 – Depozito

Kiracı, konutun zarar görmemesi için kiraya verene \_\_\_\_\_ TL depozito verecektir. Depozito sözleşme bitiminde konutun hasarsız teslim edilmesi halinde iade edilir.

## Madde 4 – Konutun Kullanımı

Kiracı, konutu sadece konut amacıyla kullanacak, üçüncü şahıslara devretmeyecek ve konutta yasalara aykırı faaliyetlerde bulunmayacaktır.

## Madde 5 – Onarım ve Bakım

Kiraya veren konutun büyük onarım ve bakımlarından sorumludur. Kiracı, küçük bakım ve günlük temizlikten sorumludur. Hasar halinde birbirini bilgilendirirler.

**Madde 6 – Sözleşmenin Feshi**

Taraflar, Türk Borçlar Kanunu hükümlerine göre fesih hakkını kullanabilir. Kiracı, kira süresi bitmeden en az 30 gün önceden yazılı bildirim yapmak zorundadır.

**Madde 7 – Diğer Hükümler**

İhtilaf halinde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir. Sözleşmede olmayan hususlar Türk Borçlar Kanunu'na tabidir.

**KİRAYA VEREN İMZASI**

**KİRACI İMZASI**

İmza : \_\_\_\_\_

İmza : \_\_\_\_\_

Bu belgenin orijinal kaynagi:

<https://sozlesmesiuzmani.com/ev-sahibini-koruyan-kira-sozlesmesi-ornegi/>

Bu ornek sizin icin faydali oldu mu?

Guncellenmis diger orneklere web sitesinden goz atin:

<https://sozlesmesiuzmani.com>

Daha fazla örnek

Bu ornek yalnızca kisisel ve ticari olmayan kullanım icindir.  
Her turlu dagitim veya yayinda kaynak belirtilmelidir.

Bu ornek yalnızca bilgilendirme amaclidir ve hukuki tavsiye niteliginde degildir.  
Ozel durumlar icin nitelikli bir uzmana danismaniz tavsiye edilir.