

EV OFİSİ KİRA SÖZLEŞMESİ

Yer : _____ Tarih : _____

Kiraya Veren Bilgileri :

Adı Soyadı / Ünvanı : _____

TC Kimlik / Vergi No : _____

Adres : _____

Kiracı Bilgileri :

Adı Soyadı / Ünvanı : _____

TC Kimlik / Vergi No : _____

Adres : _____

Kiralanan Konutun Bilgileri :

Adres : _____

Brüt Alan (m²) : _____ m²

Kullanım Amacı : _____

Kira Bedeli ve Ödeme Şartları :

Aylık Kira Bedeli : _____ TL

Ödeme Şekli : _____

Depozito Bedeli : _____ TL

Madde 1 – Sözleşmenin Konusu

Kiraya Veren, yukarıda bilgileri verilen konutu, Kiracı'ya iş yeri olarak kullanmak üzere kiralar. Kiracı, konutu sadece belirtilen amaç doğrultusunda kullanmayı kabul eder.

Madde 2 – Kira Süresi

Sözleşme süresi _____ ay olup, _____ tarihinde başlar ve _____ tarihinde sona erer. Taraflar sürenin bitiminde sözleşmeyi yenileyebilir.

Madde 3 – Kira Bedeli ve Ödeme

Kiracı, aylık kira bedelini peşin olarak her ayın ilk beş günü içinde Kiraya Veren'in belirtilen hesabına yatıracaktır. Ödeme şekli aşağıda belirtilecektir.

Madde 4 – Depozito

Kiracı, konutun tesliminde _____ TL depozito ödeyecektir. Depozito, sözleşme sonunda konutun hasarsız teslim edilmesi halinde iade edilir.

Madde 5 – Kiralananın Teslimi ve Kullanımı

Kiralanan konut, Kiraya Veren tarafından temiz ve kullanıma hazır olarak teslim edilir. Kiracı, konutu özenle kullanmakla yükümlüdür.

Madde 6 – Bakım ve Onarım

Küçük bakım ve onarımlar Kiracı'ya, büyük onarımlar Kiraya Veren'e aittir. Kiracı, hasarları derhal Kiraya Veren'e bildirmekle yükümlüdür.

Madde 7 – Sözleşmenin Feshi

Taraflar, kanunda öngörülen fesih şartlarına uygun olarak sözleşmeyi feshedebilir. Kiracı, fesih halinde konutu teslim etmek zorundadır.

Madde 8 – Diğer Hükümler

Bu sözleşmede hüküm bulunmayan durumlarda Türk Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Taraflar arasında çıkabilecek uyuşmazlıklarda İstanbul mahkemeleri yetkilidir.

KİRAYA VEREN İMZASI

KİRACI İMZASI

İmza : _____

İmza : _____

Bu belgenin orijinal kaynagi:

<https://sozlesmesiuzmani.com/home-ofis-kira-sozlesmesi-ornegi/>

Bu ornek sizin icin faydali oldu mu?

Guncellenmis diger orneklere web sitesinden goz atin:

<https://sozlesmesiuzmani.com>

Daha fazla örnek

Bu ornek yalnızca kisisel ve ticari olmayan kullanım icindir.
Her turlu dagitim veya yayinda kaynak belirtilmelidir.

Bu ornek yalnızca bilgilendirme amaclidir ve hukuki tavsiye niteliginde degildir.
Ozel durumlar icin nitelikli bir uzmana danismaniz tavsiye edilir.