

KIRTASIYE KİRA SÖZLEŞMESİ ÖRNEĞİ

Kiraya Veren : _____

T.C. Kimlik No / Vergi No : _____

Adres : _____

Kiracı : _____

T.C. Kimlik No / Vergi No : _____

Adres : _____

KİRA KONUSU

İşbu sözleşme konusu, kiraya verenin sahibi olduğu, aşağıda açık adresi belirtilen taşınmazın kiracıya kira süresi boyunca kullanımı ve yararlanması için verilmesidir.

KİRA SÜRESİ

Kiralama süresi _____ (_____) ay olarak belirlenmiştir. Sözleşme süresi bitiminde taraflar arasında yazılı olarak anlaşma sağlanmadığı takdirde, kira sözleşmesi 1 yıl daha aynı koşullarla uzatılmış sayılır.

KİRA BEDELİ VE ÖDEME ŞARTLARI

Kiracı, aylık kira bedeli olarak _____ TL ödeyecektir. Ödeme her ayın ilk 5 günü içinde kiraya verenin belirttiği banka hesabına veya elden yapılacaktır.

DEPOZİTO

Kiracı, sözleşmenin imzalanması sırasında _____ TL tutarında depozito ödeyecektir. Depozito, sözleşme sonunda taşınmazın hasarsız teslim edilmesi halinde geri ödenecektir.

KULLANIM ŞARTLARI

Kiracı, kiralanan taşınmazı sadece kırtasiye faaliyetleri için kullanacaktır. Taşınmazda herhangi bir tadilat veya değişiklik yapmak için kiraya verenden yazılı izin alması zorunludur.

TARAFLARIN SORUMLULUKLARI

Kiraya veren, taşınmazın teslim anındaki mevcut durumdan sorumludur. Kiracı, kira süresi boyunca taşınmazı korumak ve zarar vermemekle yükümlüdür. Oluşabilecek hasarlar kiracı tarafından karşılanacaktır.

SÖZLEŞMENİN FESHİ VE TAZMİNAT

Taraflardan herhangi biri, diğer tarafa en az 30 gün önceden yazılı bildirimde bulunmak kaydıyla sözleşmeyi feshedebilir. Kiracı, erken fesih halinde kira bedelini ve varsa zararları tazmin etmeyle yükümlüdür.

UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu sözleşmeden doğabilecek uyuşmazlıklarda İstanbul (Anadolu) Adliyesi Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Kiraya Veren

Kiracı

İmza : _____

İmza : _____

Bu belgenin orijinal kaynagi:

<https://sozlesmesiuzmani.com/k?rtasiyelerde-satilan-kira-sozlesmesi-ornegi/>

Bu ornek sizin icin faydali oldu mu?

Guncellenmis diger orneklere web sitesinden goz atin:

<https://sozlesmesiuzmani.com>

Daha fazla örnek

Bu ornek yalnızca kisisel ve ticari olmayan kullanım icindir.
Her turlu dagitim veya yayinda kaynak belirtilmelidir.

Bu ornek yalnızca bilgilendirme amaclidir ve hukuki tavsiye niteliginde degildir.
Ozel durumlar icin nitelikli bir uzmana danismaniz tavsiye edilir.