

# TAPUSUZ EV SATIŞ SÖZLEŞMESİ

Yer : \_\_\_\_\_ Tarih : \_\_\_\_\_

## Satıcı Bilgileri :

Ad ve Soyadı : \_\_\_\_\_

T.C. Kimlik No / Vergi No : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

## Alıcı Bilgileri :

Ad ve Soyadı : \_\_\_\_\_

T.C. Kimlik No / Vergi No : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

## Satılan Taşınmaz Bilgileri :

Adres / Konum : \_\_\_\_\_

Nitelik (Mesken / İşyeri vb.) : \_\_\_\_\_

Yüzölçümü (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_ Kat / Bağımsız Bölüm No : \_\_\_\_\_

## Satış Koşulları :

Satış Bedeli : \_\_\_\_\_ TL

Ödeme Şekli : \_\_\_\_\_

## Madde 1 – Sözleşmenin Konusu

Satıcı, tapusuz olan yukarıda tanımlanan taşınmazı alıcıya satmayı, alıcı ise satın almayı kabul ve taahhüt eder.

## Madde 2 – Satış Bedeli

Taraflarca karşılıklı olarak kararlaştırılan satış bedeli yukarıda belirtilmiş olup, ödeme şekli ve zamanı aşağıda belirtilmiştir.

## Madde 3 – Teslim ve Devir

Satıcı, taşınmazı alıcıya sözleşme imzalanmasını takiben kararlaştırılan sürede teslim edecektir. Tapu devri tapusuz olması sebebiyle yapılmayacaktır.

## Madde 4 – Satıcının Beyanları

Satıcı, taşınmazın kendisine ait olduğunu, üzerinde rehin, ipotek veya haciz bulunmadığını beyan eder. Tapusuz olmasından kaynaklanan risk alıcıya aittir.

## Madde 5 – Alıcının Beyanları

Alıcı, taşınmazın tapusuz olduğunu, bu durumu kabul ettiğini ve ileride doğabilecek hukuki sorunlardan satıcıyı sorumlu tutmayacağını kabul eder.

## Madde 6 – Sözleşmenin Feshi

Taraflar karşılıklı anlaşarak veya kanuni sebeplerle sözleşmeyi feshedebilir. Fesih halinde tazminat ve diğer

haklar Türk Borçlar Kanunu'na göre değerlendirilir.

**Madde 7 – Uyuşmazlıkların Çözümü**

Bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıklarda İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**Madde 8 – Diğer Hükümler**

Bu sözleşmede bulunmayan hususlar Türk Borçlar Kanunu hükümlerine tabidir. Taraflar sözleşmeyi tam olarak okuyup anladıklarını beyan eder.

**SATAN (SATIŞCI) İMZASI**

**ALAN (ALICI) İMZASI**

İmza : \_\_\_\_\_

İmza : \_\_\_\_\_

Bu belgenin orijinal kaynagi:

<https://sozlesmesiuzmani.com/tapusuz-ev-sat?s-sozlesmesi-ornegi/>

Bu ornek sizin icin faydali oldu mu?

Guncellenmis diger orneklere web sitesinden goz atin:

<https://sozlesmesiuzmani.com>

Daha fazla örnek

Bu ornek yalnızca kisisel ve ticari olmayan kullanım icindir.  
Her turlu dagitim veya yayinda kaynak belirtilmelidir.

Bu ornek yalnızca bilgilendirme amaclidir ve hukuki tavsiye niteliginde degildir.  
Ozel durumlar icin nitelikli bir uzmana danismaniz tavsiye edilir.